



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA



NOVA FRIBURGO
15 ANOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA E OBRAS

SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública	
Obra: Reforma, adequação e ampliação da guarita da Prefeitura Municipal	R01 - Maio / 2026
Local: Av. Alberto Braune, 225 - Centro - NOVA FRIBURGO - RJ	10 - ABRIL / 2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Fases parte desta Planilha Orçamentária Sintética:
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - Anexo nº 1.
MEMÓRIA DE CÁLCULO - Anexo nº 2.

COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS - Anexo nº 3
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - Anexo nº 4
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.B.L. - Anexos nº 5

ITENS DE EXECUÇÃO DIRETA - BDI GERAL	Total sem BDI (R\$)		Total com BDI (R\$)		%
	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	40.505,75	43.262,44	50.206,88	52.075,00	27,39%
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	20.147,52	15.110,64	24.972,85	18.188,68	13,62%
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	17.006,32	17.704,02	21.079,33	21.310,33	11,50%
04 - DEMOLIÇÃO	5.644,13	6.048,93	6.995,90	7.281,10	3,82%
05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	2.816,29	2.875,10	3.490,79	3.460,76	1,90%
06 - ESTRUTURA	10.780,66	11.131,88	13.362,63	13.399,44	7,29%
07 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS	4.370,46	4.498,23	5.417,19	5.414,52	2,96%
08 - REVESTIMENTO	12.229,88	12.596,09	15.158,94	15.161,91	8,27%
09 - PAVIMENTO	2.173,51	2.214,43	2.694,07	2.665,51	1,47%
10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	6.326,84	6.566,28	7.842,12	7.903,83	4,28%
11 - ESQUADRIAS	10.891,54	11.097,45	13.500,06	13.358,00	7,36%
12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (louça e metais)	4.107,97	4.214,97	5.091,83	5.073,56	2,78%
13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	6.067,42	6.258,59	7.520,57	7.533,46	4,10%
14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	-
15 - PINTURA	2.186,57	2.280,58	2.710,25	2.745,13	1,48%
16 - DRENAGEM PLUVIAL	2.643,67	2.676,85	3.276,83	3.222,12	1,79%
17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-	-
TOTAL SERVIÇOS - BDI GER	147.898,53	148.536,48	183.320,22	178.793,36	100,00%

ITENS DE FORNECIMENTO - BDI DIFERENCIADO	Total sem BDI (R\$)		Total com BDI (R\$)		%
	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	
18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	-	-	-	-	-
TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIA	-00	-00	-00	-00	0,00%

TOTAL FINAL:	147.898,53	148.536,48	183.320,22	178.793,36	100,00%
--------------	------------	------------	------------	------------	---------

RESUMO	Desonerado (R\$)	Onerado (R\$)
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI GERAL (SEM	147.898,53	148.536,48
% DBI GERAL:	23,95%	20,37%
VALOR DO BDI GERAL:	35.421,69	30.256,88
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI GERAL (COM B	183.320,22	178.793,36
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIADO (SEM	-	-
% DBI DIFERENCIADO:	14,31%	11,10%
VALOR DO BDI DIFERENCIADO:	-	-
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIADO (COM B	-	-
VALOR FINAL DOS SERVIÇOS (SEM BDI	147.898,53	148.536,48
VALOR FINAL DO BDI:	35.421,69	30.256,88
VALOR FINAL DOS SERVIÇOS (COM BDI	183.320,22	178.793,36
Prazo da Obra (mês):	3	

Menor Valor Total com BDI:	R\$ 178.793,36
Cálculo:	Onerado (R\$)

Documento assinado digitalmente



LUAN LEITE FEIJO
Data: 03/06/2026 12:43:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luan Leite Feijó - Mat. 115.288
Engenheiro Civil - CREARJ 20131023



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA E OBRAS
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública

Obra: Reforma, adequação e ampliação da guarita da Prefeitura Municipal

RO1 - Maio / 2026

Local: Av. Alberto Braune, 225 - Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

10 - ABRIL / 2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - Anexo nº 1

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO DESONERADO R\$	CUSTO ONERADO R\$	TOTAL DESONERADO R\$	TOTAL ONERADO R\$
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL					TOTAL DO ITEM		40.505,75	43.262,44	
01.01	01.090.0000-F	01.090.0000-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	40.505,75	43.262,44	40.505,75	43.262,44
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES					TOTAL DO ITEM		20.147,52	15.110,64	
02.01	05.100.1000-F	05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN	1	20.147,52	15.110,64	20.147,52	15.110,64
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO					TOTAL DO ITEM		17.006,32	17.704,02	
03.01	02.020.0002-A	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	6,48	272,81	280,11	1.767,80	1.815,11
03.02	01.050.0453-A	01.050.0453-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS, CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE, PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS DE 501 ATE 3000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	90,96	4,52	4,85	411,13	441,15
03.03	01.050.0098-A	01.050.0098-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	27,39	16,37	17,54	448,37	480,42
03.04	01.050.0515-A	01.050.0515-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA, CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE, PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	27,39	9,79	10,50	268,14	287,59
03.05	01.050.0034-A	01.050.0034-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATE 500M2, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMACAO E DETALHES	M2	14,91	90,18	96,63	1.344,58	1.440,75
03.06	02.004.0005-A	02.004.0005-0	BARRACAO DE OBRA COM DIVISAO INTERNA PARA ESCRITORIO E DEPOSITO DE MATERIAIS, PISO DE TABUAS DE MADEIRA DE 3" SOBRE ESTAQUEAMENTO DE PECAS DE MADEIRA DE 3", 3"x3", PAREDES DE TABUAS DE MADEIRA DE 3" E COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSIVE INSTALACAO ELETRICA, EXCLUSIVE PINTURA, SENDO REAPROVEITADO 2 VEZES	M2	16	548,65	573,25	8.778,40	9.172,00
03.07	02.002.0010-A	02.002.0010-0	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO, ESPESSURA DE 0,5MM, ESTAS COM 2 VEZES DE UTILIZACAO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2VEZES E PINTURA ESMALTE SINTETICO NA FACE EXTERNA	M2	70	56,97	58,10	3.987,90	4.067,00
04 - DEMOLIÇÃO					TOTAL DO ITEM		5.644,13	6.048,93	
04.01	05.001.0134-A	05.001.0134-0	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	7	28,96	31,04	202,72	217,28
04.02	05.001.0015-A	05.001.0015-0	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	6,96	19,99	21,42	139,13	149,08
04.03	05.001.0021-A	05.001.0021-0	DEMOLICAO A PONTEIRO, DE BASE SUPORTE, CONTRAPISO, CAMADA REGULARIZADORA OU DE ASSENTAMENTO DE TACOS, CERAMICAS E AZULEJOS, COM ESPESSURA ATE 4CM	M2	10,18	30,69	32,90	312,42	334,92
04.04	05.001.0009-A	05.001.0009-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS, CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE, EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	16,91	24,55	26,32	415,14	445,07
04.05	05.001.0008-A	05.001.0008-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EM PAREDE	M2	16,91	30,69	32,90	518,96	556,33
04.06	15.045.0111-A	15.045.0111-0	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM CONCRETO, PARA PASSAGEM DE TUBOS E DUTOS, COM DIAMETRO DE 1/2" A 1"	M	34	76,85	82,34	2.612,90	2.799,56
04.07	05.001.0402-A	05.001.0402-0	LIMPEZA DE TELHA CERAMICA, CONSTANDO DE LAVAGEM COM AGUA PURA E ESCOVACAO COM ESCOVA DE ACO	M2	23,12	29,67	31,81	685,97	735,44

04.08	05.001.0024-A	05.001.0024-0	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	3,49	128,14	137,35	447,20	479,35
04.09	21.004.0150-A	21.004.0150-0	RETIRADA DE LUMINARIA, INSTALADA EM CORDOALHA, TETO OU PAREDE	UN	5	35,10	37,61	175,50	188,05
04.10	05.001.0001-A	05.001.0001-0	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	0,48	279,58	299,69	134,19	143,85
05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						TOTAL DO ITEM		2.816,29	2.875,10
05.01	03.001.0001-B	03.001.0001-1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (A(AREIA, ARGILA OU PICARRA), ATÉ 1,50M DE PROFUNDIDADE, EXC ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO	M3	10,85	69,58	74,59	754,94	809,30
05.02	04.014.0095-A	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	5	412,27	413,16	2.061,35	2.065,80
06 - ESTRUTURA						TOTAL DO ITEM		10.780,66	11.131,88
06.01	11.013.0070-B	11.013.0070-1	CONCRETO ARMADO, FCK=20MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 14,00M2 DE AREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035, 60KG DE ACO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARACORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	3,6	2.994,63	3.092,19	10.780,66	11.131,88
07 - ALVENARIA E DIVISÓRIAS						TOTAL DO ITEM		4.370,46	4.498,23
07.01	12.005.0030-A	12.005.0030-0	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 15X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA, DE SUPERFICIE CORRIDA, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	39,78	92,99	96,02	3.699,14	3.819,67
07.02	11.003.0050-A	11.003.0050-0	PREENCHIMENTO COM CONCRETO DE 15MPA EM VAZIOS DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM, EM PAREDES DE 10CM, MEDIDO PELA AREA REAL, EXCLUSIVE ARMACAO E A ALVENARIA	M2	0,96	62,54	65,35	60,03	62,73
07.03	11.009.0014-B	11.009.0014-1	BARRA DE ACO CA-50, COM SALIENCIA OU MOSSA, COEFICIENTE DE CONFORMACAO SUPERFICIAL MINIMO (ADERENCIA) IGUAL A 1,5, DIAMETRO DE 8 A 12,5MM, DESTINADA A ARMADURA DE CONCRETO ARMADO, 10% DE PERDAS DE PONTAS E ARAME 18. FORNECIMENTO	KG	35,71	6,93	6,93	247,47	247,47
07.04	11.011.0030-B	11.011.0030-1	CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO DE FERRAGENS NAS FORMAS, ACO CA-50, EM BARRAS REDONDAS, COM DIAMETRO DE 8 A 12,5MM	KG	12,27	5,12	5,49	62,82	67,36
07.05	05.006.0002-B	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS, EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS, TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10	30,10	30,10	301,00	301,00
08 - REVESTIMENTO						TOTAL DO ITEM		12.229,88	12.596,09
08.01	13.003.0001-A	13.003.0001-0	REVESTIMENTO INTERNO, DE UMA VEZ, MASSA UNICA OU EMBOCO PAULISTA COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL, SAIBRO MACIO E AREIA FINA, NOTRACO 1:4:4:4, ESPESSURA DE 2CM ACABAMENTO CAMURCADO, APLICADO SOBRE SUPERFICIE CHAPISCADA, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	66,11	35,06	36,81	2.317,81	2.433,50
08.02	13.375.0010-A	13.375.0010-0	CAMADA IMPERMEABILIZADORA DE PISO, DE CONCRETO SIMPLES, COM 8CM DE ESPESSURA, NO TRACO 1:3:4, COM IMPERMEABILIZANTE DE PEGANORMAL ADICIONADO A AGUA DA MISTURA DO CONCRETO NA DOSAGEM 1:12	M2	11,31	43,10	43,85	487,46	495,94
08.03	13.301.0120-B	13.301.0120-1	CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA, EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESSURA DE 2,5CM	M2	21,47	36,89	38,78	792,02	832,60
08.04	13.331.0020-A	13.331.0020-0	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, NO FORMATO (90X90)CM, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006, ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	21,47	175,06	179,07	3.758,53	3.844,63
08.05	13.030.0290-A	13.030.0290-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA, COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM, ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M2	19,1	133,93	139,97	2.558,06	2.673,42
08.06	13.175.0010-A	13.175.0010-0	FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFORRO DE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	30,88	75,00	75,00	2.316,00	2.316,00
09 - PAVIMENTO						TOTAL DO ITEM		2.173,51	2.214,43
09.01	94992	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	M2	26,4	82,33	83,88	R\$ 2.173,51	R\$ 2.214,43
10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA						TOTAL DO ITEM		6.326,84	6.566,28
10.01	16.001.0050-A	16.001.0050-0	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM DUAS AGUAS EM TELHAS CERAMICAS, CONSTITUIDO DE CUMEEIRA E TERCAS DE 3"x4.1/2", CAIBROS DE 3"x1.1/2", RIPAS DE 1,5X4CM, TUDO EM MADEIRA SERRADA, SEM TESOURA OU PONTALETE, MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	124,49	128,69	2.865,75	2.962,44
10.02	16.015.0001-A	16.015.0001-0	SUBCOBERTURA COMPOSTA DE DUAS FOLHAS DE ALUMINIO ESTRUTURADO E UMA FOLHA DE POLIETILENO ALTA DENSIDADE TRANCADO, COM ESPESSURA APROXIMADA ENTRE 0,15MM E 0,17MM, INCLUSIVE MADEIRAMENTO DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	25,73	26,44	592,30	608,64

10.03	16.002.0012-A	16.002.0012-0	COBERTURA EM TELHA CERAMICA PORTUGUESA OU ROMANA,EXCLUSIVE CUMEEIRA E MADEIRAMENTO MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	81,35	85,19	1.872,67	1.961,07
10.04	16.002.0025-A	16.002.0025-0	CORDAO PARA ARREIMATE DE TELHADO EXECUTADO EM TELHAS COLONIAIS DUPLAS,LIGEIRAMENTE SOBREPOSTAS,PRESAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1:2:2.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	7,6	64,37	67,92	489,21	516,19
10.05	16.002.0015-A	16.002.0015-0	CUMEEIRA PARA COBERTURA EM TELHAS FRANCESAS, COLONIAIS, ROMANA OU PORTUGUESA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	6,06	33,98	35,80	205,91	216,94
10.06	05.006.0002-B	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10	30,10	30,10	301,00	301,00
11 - ESQUADRIAS								10.891,54	11.097,45
11.01	14.006.0041-A	14.006.0041-0	PORTA DE MADEIRA,ALMOFADADA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (70X210X3,5)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,MARCOE ALIZARES.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5	716,14	730,73	3.580,70	3.653,65
11.02	14.006.0407-A	14.006.0407-0	MARCO DE MADEIRA,DE (14X3)CM,CONFORME ABNT NBR 15930.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	25	66,72	68,00	1.668,00	1.700,00
11.03	14.007.0006-A	14.007.0006-0	FERRAGENS P/PORTA DE MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR C/CILINDRO CENTRAL,METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA COM ESPELHO CIRCULAR,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS 3"X3" ACO LAMINADO,C/PINO(EIXO) E BOLAS FERRO,ACABAMENTO CROMADO	UN	5	119,91	119,91	599,55	599,55
11.04	14.003.0148-A	14.003.0148-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,TIPO MAXIM-AR,COM 1PAINEL DESLIZANTE PROJETANTE,PROVIDA DE HASTE DE COMANDO,EMPERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,88	1.014,49	1.029,08	2.921,73	2.963,75
11.05	14.003.0025-A	14.003.0025-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS FOLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4,04	525,14	539,73	2.121,56	2.180,50
12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (louça e metais)								4.107,97	4.214,97
12.01	15.004.0046-A	15.004.0046-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE CHUVEIRO ELETRICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO E REGISTRO),COMPREENDENDO 5,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,RALO SECO DE PVC DE 100MM COM GRELHA,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM,30,00M DE FIO 4MM 2,6,00M DE ELETRODUTO DE PVC DIAMETRO DE 3/4" E CONEXOES	UN	1	541,75	565,63	541,75	565,63
12.02	15.004.0063-A	15.004.0063-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	1	229,04	242,24	229,04	242,24
12.03	15.004.0105-A	15.004.0105-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E VALVULA DE DESCARGA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M TUBO PVC 50MM,COM CONEXOES,ATE VALVULA E APOS ESTA ATE O VASO,LIGACAO ESGOTOS COM 3,00M TUBO PVC 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE TUBO DE VENTILACAO	UN	1	426,45	449,13	426,45	449,13
12.04	15.004.0060-B	15.004.0060-1	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES	UN	1	307,70	323,46	307,70	323,46
12.05	15.004.0070-A	15.004.0070-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE TANQUE DE SERVICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM E CONEXOES	UN	1	309,08	326,32	309,08	326,32
12.06	18.006.0013-A	18.006.0013-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,PADRAO MEDIO LUXO,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1	723,88	723,88	723,88	723,88
12.07	18.005.0018-A	18.005.0018-0	ASSENTO SANITARIO PLASTICO,PADRAO POPULAR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	23,06	23,10	23,06	23,10
12.08	18.005.0013-A	18.005.0013-0	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTRO E COLOCACAO	UN	1	46,27	47,36	46,27	47,36
12.09	18.002.0012-A	18.002.0012-0	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,PADRAO MEDIO LUXO,MEDIDAS EM TORNO DE (47X35)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FERRAGENS EM METAL CROMADO:SIFAO DE 1"X1.1/4",TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA 1193 OU SIMILAR DE 1/2".VALVULA DE ESCOAMENTO E RABICHO.FORNECIMENTO	UN	1	316,11	316,11	316,11	316,11
12.10	18.007.0075-A	18.007.0075-0	CHUVEIRO ELETRICO,EM METAL CROMADO,EM 110/220V,COM BRACO CROMADO DE 1/2" E 1 REGISTRO DE PRESSAO 1416 DE 3/4",COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	1	301,16	301,16	301,16	301,16
12.11	18.005.0010-A	18.005.0010-0	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS,PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3	42,80	43,89	128,40	131,67
12.12	18.006.0032-A	18.006.0032-0	TANQUE DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA E MEDIDAS EM TORNO DE (56X48)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1	409,04	409,04	409,04	409,04
12.13	15.004.0180-A	15.004.0180-0	RALO SIFONADO PVC RIGIDO (150X185)X75MM,EM PAVIMENTO TERREO,COM SAIDA DE 75MM,GRELHA REDONDA E PORTA-GRELHA,COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGACAO AO RAMAL DE VENTILACAO.FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	157,72	161,22	157,72	161,22
12.14	15.004.0212-A	15.004.0212-0	TUBO PARA VENTILACAO EM PVC DE 75MM,INCLUSIVE CONEXOES.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	4	28,53	29,59	114,12	118,36
12.15	15.029.0011-A	15.029.0011-0	REGISTRO DE GAVETA BRUTO,COM DIAMETRO DE 3/4".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	74,19	76,29	74,19	76,29
13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA						TOTAL DO ITEM		6.067,42	6.258,59
13.01	18.027.0445-A	18.027.0445-0	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO,COM BASE PARA FIXACAO,EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	14	75,28	77,03	1.053,92	1.078,42

13.02	18.027.0574-A	18.027.0574-0	LUMINARIA QUADRADA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 4X9W (INCLUSIVE LAMPADAS), CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM DIFUSOR ACRILICO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5	301,64	305,88	1.508,20	1.529,40
13.03	15.016.0172-A	15.016.0172-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 4CV EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO RIGIDO, DE ACO CARBONO ESMALTADO, DE 3/4", 20,00MDE FIO 4MM2, CAIXAS, ABRACADEIRAS E CONEXOES	UN	1	703,09	741,61	703,09	741,61
13.04	15.015.0270-A	15.015.0270-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, EMBUTIDO NA PAREDE, EQUIVALENTE A 9M DE ELETRODUTO DE PVC DE 3/4", 27,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T, 10A, COM PLACA DE ACABAMENTO	UN	1	356,31	375,02	356,31	375,02
13.05	15.015.0290-A	15.015.0290-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 3 TOMADAS, EMBUTIDO NA PAREDE, EQUIVALENTE A 12M DE ELETRODUTO DE PVC DE 3/4", 37,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T, 10A, COM PLACA DE ACABAMENTO	UN	3	456,00	478,20	1.368,00	1.434,60
13.06	15.007.0498-A	15.007.0498-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE EMBUTIR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE, NEUTRO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	148,98	155,98	148,98	155,98
13.07	15.007.0570-A	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4	14,06	14,50	56,24	58,00
13.08	15.007.0647-A	15.007.0647-0	DISPOSITIVO DE PROTECAO CONTRA SURTO (DPS), CLASSE II, 1 POLO, TENSAO 275V, CORRENTES APROXIMADAS DE DESCARGA NOMINAL E MAXIMA DE 30KA E 90KA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2	208,34	208,78	416,68	417,56
13.09	15.008.0095-A	15.008.0095-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIA CAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 6MM2, 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	50	9,12	9,36	456,00	468,00
14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS									
15 - PINTURA						TOTAL DO ITEM		2.186,57	2.280,58
15.01	17.018.0117-A	17.018.0117-0	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMA O DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	48,62	14,95	15,73	726,86	764,79
15.02	17.018.0110-A	17.018.0110-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARainterior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, e revestimento, inclusive lixamento, uma demao de selador acrilico e duas demaos de acabamento	M2	57,82	20,04	21,01	1.158,71	1.214,79
15.03	05.006.0002-B	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS, EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS, TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10	30,10	30,10	301,00	301,00
16 - DRENAGEM PLUVIAL								2.643,67	2.676,85
16.01	16.004.0050-A	16.004.0050-0	CALHA DE BEIRAL, SEMI-CIRCULAR DE PVC, DN 125, EXCLUSIVE CONDUTORES (VIDE ITEM 16.004.0055). FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	12,4	114,39	115,93	1.418,43	1.437,53
16.02	16.004.0055-A	16.004.0055-0	CONDUTOR CIRCULAR PARA CALHA DE BEIRAL DE PVC, DN 88, INCLUSIVE CONEXOES. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	8	93,57	94,24	748,56	753,92
16.03	95695	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	4	67,60	68,69	270,40	274,76
16.04	89585	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	4	51,57	52,66	206,28	210,64
17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES						TOTAL DO ITEM		0,00	0,00
TOTAL DOS ITENS 01 A 17 (SEM BDI):								147.898,53	148.536,48
BDI GERAL:						23,95%	20,37%	35.421,69	30.256,88
TOTAL DOS ITENS 01 A 17 (COM BDI):								183.320,22	178.793,36
18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS									
TOTAL DO ITEM 18 (SEM BDI):									
BDI DIFERENCIADO:						14,31%	11,10%	0,00	0,00
TOTAL DO ITEM 18 (COM BDI):								0,00	0,00
TOTAL DOS ITENS (SEM BDI):								147.898,53	148.536,48
TOTAL BDI:								35.421,69	30.256,88
								TOTAL DESONERADO	TOTAL ONERADO
VALOR FINAL DOS SERVIÇOS (com BDI)								: 183.320,22	178.793,36

SERÁ CONSIDERADO O MENOR PREÇO :	VALOR ONERADO	178.793,36
----------------------------------	---------------	------------

Luan Leite Feijó – Mat. 115.288
Engenheiro Civil – CREA/RJ 2013102356

Documento assinado digitalmente
 **LUAN LEITE FEIJO**
 Data: 03/06/2026 12:43:08-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública

Obra: Reforma, adequação e ampliação da guarita da Prefeitura Municipal

R01 – Maio / 2026

Local: Av. Alberto Braune, 225 – Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

MEMÓRIA DE CÁLCULO - Quantitativos Estimados com base no Projeto existente - Anexo nº 2

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	Nº	DIMENSÕES (metro)			PESO	DIST	SOMAR
					PARTES	L	C	H	T	Metro	SUBTRAIR
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
01.01	01.090.0000-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1							
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES											
02.01	05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN	1							
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO											
03.01	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	6,48		L	H				
		- Placa Identificação Obra, licença Prefeitura, ART e/ou RRT		6,48		3,60	1,80				
03.02	01.050.0453-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS DE 501 ATÉ 3000M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	90,96	Área						
		- Projeto Executivo de Instalação de Águas Pluviais - considerar toda a área da edificação afetada		90,96	3,32	2,58	10,62				
03.03	01.050.0098-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	27,39	Área						
		- Considerar a área da copa		27,39	-	2,58	10,62				
03.04	01.050.0515-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	27,39	Área						
		- Considerar toda a área da edificação afetada		27,39		2,58	10,62				
03.05	01.050.0034-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES	M2	14,91	Área						
		- Considerar a área do acréscimo		14,91		3	5,78				
03.06	02.004.0005-0	BARRACÃO DE OBRA COM DIVISÃO INTERNA PARA ESCRITÓRIO E DEPOSITO DE MATERIAIS, PISO DE TABUAS DE MADEIRA DE 3ª SOBRE ESTACQUEAMENTO DE PEÇAS DE MADEIRA DE 3ª, 3"x3", PAREDES DE TABUAS DE MADEIRA DE 3ª E COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO DE 6MM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO ELÉTRICA, EXCLUSIVE PINTURA, SENDO REAPROVEITADO 2 VEZES	M2	16,00	Área						
		- Considerar a área do acréscimo		16,00		4	4,00				
03.07	02.002.0010-0	TAPUME DE VEDAÇÃO OU PROTEÇÃO, EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE AÇO GALVANIZADO, ESPESURA DE 0,5MM, ESTAS COM 2 VEZES DE UTILIZAÇÃO, INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA, UTILIZADO 2 VEZES E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA FACE EXTERNA	M2	70,00	Área						
		- Considerar a área do acréscimo		70,00		35	2,00				
04 - DEMOLIÇÃO											
04.01	05.001.0134-0	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	7,00	Qtde						
		guarita		3,00	3,00						
		banheiro		2,00	2,00						
		depósito		2,00	2,00						
		DEMOLICAÇÃO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M2	6,96	Área	L	C	H			

04.02	05.001.0015-0	banheiro		3,18		2,29	1,39				
		depósito		3,78		2,29	1,66				
04.03	05.001.0021-0	DEMOLICAO A PONTEIRO,DE BASE SUPORTE,CONTRAPISO,CAMADA REGULARIZADORA OU DE ASSENTAMENTO DE TACOS,CERAMICAS E AZULEJOS,COM ESPESSURA ATE 4CM	M2	10,18		L	C	H			
		guarita		3,20			2,10	1,53			
		banheiro		3,20			2,29	1,40			
		depósito		3,78			2,29	1,66			
04.04	05.001.0009-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS,CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE,EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	16,91	Área	L	C	H			
		banheiro		16,91			7,94	2,13			
04.05	05.001.0008-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EM PAREDE	M2	16,91		L	C	H			
		banheiro		16,91			7,94	2,13			
04.06	15.045.0111-0	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM CONCRETO,PARA PASSAGEM DE TUBOS E DUTOS,COM DIAMETRO DE 1/2" A 1"	M	34,00			C				
		- Elétrica: 3/4"		24,00			24,00				
		- Lógica: 3/4"		10,00			10,00				
04.07	05.001.0402-0	LIMPEZA DE TELHA CERAMICA,CONSTANDO DE LAVAGEM COM AGUA PURA E ESCOVACAO COM ESCOVA DE ACO	M2	23,12	Área	L	C	H			
		telhado existente		23,12		5,78	4,00				
04.08	05.001.0024-0	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	3,49		L	C	H		descontos área	
		guarita porta		0,15		0,24	0,30	2,10			
		guarita J05		0,43		1,00	1,20			0,36	
		guarita J06		1,80		1,50	1,20			1,00	
		banheiro porta		0,09		0,15	0,30	2,10			
		banheiro J04		0,17		0,60	0,80			0,36	
		depósito		0,09		0,15	0,30	2,10			
		depósito j05		0,76		1,00	1,20			0,64	
04.09	21.004.0150-0	RETIRADA DE LUMINARIA,INSTALADA EM CORDOALHA,TETO OU PAREDE	UN	5	Qtde						
		guarita, banheiro, depósito		5	5						
04.10	05.001.0001-0	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	0,48	Qtde	L	C	H			
		calçada		0,48	1	0,80	4,00	0,15			

05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA											
05.01	03.001.0001-1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (A)AREIA,ARGILA OU PICARRA),ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE,EXCLUSIVE ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO	M3	10,85	Área ou Vol	L	C	H	Coef	Espessura	
		escavação para sapada corrida		10,85		1,40	15,50	0,50			
05.02	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	5	Área ou Vol	L	C	H	Coef	Espessura	
		Volume (m3) dividido por 5m3 da caçamba	M3	20,36							
		Escavações (05.01)		10,85	10,85						
		Demolição piso (04.02)		0,10	6,96					0,02	
		Demolição piso (04.03)		0,61	10,18					0,06	
		Demolição azulejo (04.04)		0,25	16,91					0,02	
		Demolição de ver. argamassa(04.05)		1,69	16,91					0,10	
		Demolição de rasgos (04.06)		2,89	34,00	0,05	34,00	0,05			
		Abertura rasgo em concreto (04.08)		3,49	3,49						
		Remoção de cobertura telha colonial (04.07) - fator: 0,06 m3/m2		0,48	0,48						

06 - ESTRUTURA											
06.01	11.013.0070-1	CONCRETO ARMADO,FCK=20MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,14,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035,60KG DE ACO CA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARACORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	3,60	Área	L	C	H			
		fundação		3,60		0,80	15,00	0,30			

07 – ALVENARIA E DIVISÓRIAS											
07.01	12.005.0030-0	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 15X20X40CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE 0,15M DE ESPESSURA,DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	39,78	Área	L	C	H			
		Conforme Projeto		39,78			15,30	2,60			
07.02	11.003.0050-0	PREENCHIMENTO COM CONCRETO DE 15MPA EM VAZIOS DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM,EM PAREDES DE 10CM,MEDIDO PELA AREA REAL,EXCLUSIVE ARMACAO E A ALVENARIA	M2	0,96		L	C	H			
		preenchimento dos cantos		0,36	10	0,10	0,14	2,60			
		preenchimento das vergas, contra vergas,		0,33	2	0,10	9,30	0,18			
		preenchimento das vigas de respando,		0,27	1	0,10	15,30	0,18			
07.03	11.009.0014-1	BARRA DE AÇO CA-50,COM SALIENCIA OU MOSSA,COEFICIENTE DE CONFORMACAO SUPERFICIAL MINIMO (ADERENCIA) IGUAL A 1,5,DIAMETRO DE 8 A 12,5MM,DESTINADA A ARMADURA DE CONCRETO ARMADO,10%DE PERDAS DE PONTAS E ARAME 18.FORNECIMENTO	KG	35,71	m3	kg/m3					
		barra de aço		35,71	0,96	60,00	0,62				
07.04	11.011.0030-1	CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO DE FERRAGENS NAS FORMAS,ACO CA-50,EM BARRAS REDONDAS,COM DIAMETRO DE 8 A 12,5MM	KG	12,27	m3	kg/m3					
		barra de aço		12,27	0,33	60,00	0,62				
07.05	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10,00	quant.						
		barra de aço		10,00	10,00						

08 - REVESTIMENTO											
08.01	13.003.0001-0	REVESTIMENTO INTERNO,DE UMA VEZ,MASSA UNICA OU EMBOCO PAULISTA COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL,SAIBRO MACIO E AREIA FINA,NOTRACO 1:4:4:4, ESPESSURA DE 2CM ACABAMENTO CAMURCADO, APLICADO SOBRE SUPERFICIE CHAPISCADA, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	66,11	Qtde	L	C	H			
		banheiro		16,91			7,94	2,13			
		quarto		21,51			9,56	2,25			
		cozinha		21,04			9,48	2,22			
		guarita		3,11	20%		7,25	2,15			
		depósito		3,54	20%		7,88	2,25			
08.02	13.375.0010-0	CAMADA IMPERMEABILIZADORA DE PISO,DE CONCRETO SIMPLES,COM 8CM DE ESPESSURA,NO TRACO 1:3:4,COM IMPERMEABILIZANTE DE PEGANORMAL ADICIONADO A AGUA DA MISTURA DO CONCRETO NA DOSAGEM 1:12	M2	11,31	Área						
		quarto		5,70	5,70						
		cozinha		5,61	5,61						
08.03	13.301.0120-1	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMNENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 2,5CM	M2	21,47	Área	L	C				
		guarita		3,20	3,20						
		banheiro		3,18	3,18						
		depósito		3,78	3,78						
		quarto		5,70	5,70						
		cozinha		5,61	5,61						
08.04	13.331.0020-0	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO,NO FORMATO (90X90)CM,PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO,CONFORME ABNT NBR ISO 13006,ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	21,47	Área						
		Conforme Projeto		21,47	21,47						
08.05	13.030.0290-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M2	19,10	Área						
		Conforme Projeto -		19,10	19,1						
08.06	13.175.0010-0	FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFORRODE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	30,88	Área						
		Conforme Projeto -		30,88	30,88						

09 - PAVIMENTO											
09.01	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	26,40		L	C	H			
		Conforme Projeto		26,40		1,00	26,40				

10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA											
10.01	16.001.0050-0	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM DUAS AGUAS EM TELHAS CERAMICAS,CONSTITUIDO DE CUMEEIRA E TERCAS DE 3"X4.1/2",CAIBROS DE 3"X1.1/2",RIPAS DE 1,5X4CM,TUDO EM MADEIRA SERRADA,SEM TESOURA OU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	Área	L	C	H			
		Conforme Projeto		23,02		3,80	6,06				
10.02	16.015.0001-0	SUBCOBERTURA COMPOSTA DE DUAS FOLHAS DE ALUMINIO ESTRUTURADO E UMA FOLHA DE POLIETILENO ALTA DENSIDADE TRANCADO,COM ESPESSURA APROXIMADA ENTRE 0,15MM E 0,17MM,INCLUSIVE MADEIRAMENTO DE FIXACAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	Área						
		Conforme Projeto -		23,02	23,02						
10.03	16.002.0012-0	COBERTURA EM TELHA CERAMICA PORTUGUESA OU ROMANA,EXCLUSIVE CUMEEIRA E MADEIRAMENTO MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	23,02	Área						
		Conforme Projeto		23,02	23,02						
10.04	16.002.0025-0	CORDAO PARA ARREMATE DE TELHADO EXECUTADO EM TELHAS COLONIAIS DUPLAS,LIGEIRAMENTE SOBREPOSTAS,PRESAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1:2:2.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	7,60		L					
		Conforme Projeto		7,60	2	3,80					
10.05	16.002.0015-0	CUMEEIRA PARA COBERTURA EM TELHAS FRANCESAS, COLONIAIS, ROMANA OU PORTUGUESA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	6,06			C				
		Conforme Projeto		6,06			6,06				
10.06	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10,00			C				
		Conforme Projeto		10,00			10,00				

11 - ESQUADRIAS											
11.01	14.006.0041-0	PORTA DE MADEIRA,ALMOFADADA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (70X210X3,5)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,MARCOE ALIZARES.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5	Qtde						
		Conforme Projeto		5	5						
11.02	14.006.0407-0	MARCO DE MADEIRA,DE (14X3)CM,CONFORME ABNT NBR 15930.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	25	Qtde	L	C	H			
		Conforme Projeto		25	5		5,00				
11.03	14.007.0006-0	FERRAGENS P/PORTA DE MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR C/CILINDRO CENTRAL,METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO BOLA COM ESPELHO CIRCULAR,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS 3"X3" ACO LAMINADO,C/PINO(EIXO) E BOLAS FERRO,ACABAMENTO CROMADO	UN	5	Qtde						
		Conforme Projeto		5	5						
11.04	14.003.0148-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,TIPO MAXIM-AR,COM 1PAINEL DESLIZANTE PROJETANTE,PROVIDA DE HASTE DE COMANDO,EMPERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,88	Qtde	L	C	H			
		Conforme Projeto		0,48	1	0,60		0,80			
		Conforme Projeto		2,40	2	1,00		1,20			
11.05	14.003.0025-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM DUAS FOLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4,04	Qtde	L	C	H			
		Conforme Projeto j06		1,80	1	1,50		1,20			
		Conforme Projeto j07		2,24	2	1,40		0,80			

12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (louça e metais)											
12.01	15.004.0046-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE CHUVEIRO ELETRICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO E REGISTRO),COMPREENDENDO 5,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,RALO SECO DE PVC DE 100MM COM GRELHA,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM,30,00M DE FIO 4MM 2,6,00M DE ELETRODUTO DE PVC DIAMETRO DE 3/4" E CONEXOES	UN	1,00	Qtde	L	C	H			
		banheiro		1,00	1						
12.02	15.004.0063-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	1,00	Qtde	L	C	H			
		banheiro		1,00	1						
12.03	15.004.0105-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E VALVULA DE DESCARGA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M TUBO PVC 50MM,COM CONEXOES,ATE VALVULA E APOS ESTA ATE O VASO,LIGACAO ESGOTOS COM 3,00M TUBO PVC 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE TUBO DE VENTILACAO	UN	1,00	Qtde						
		banheiro		1,00	1						

12.04	15.004.0060-1	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE PIA COM 1 CUBA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM,RABICHO E CONEXOES	UN	1,00	Qtde							
		cozinha		1,00	1							
12.05	15.004.0070-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE TANQUE DE SERVICO (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,3,00M DE TUBO DE PVC DE 50MM E CONEXOES	UN	1,00	Qtde							
		apoio		1,00	1							
12.06	18.006.0013-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,PADRAO MEDIO LUXO,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.07	18.005.0018-0	ASSENTO SANITARIO PLASTICO,PADRAO POPULAR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.08	18.005.0013-0	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.09	18.002.0012-0	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,PADRAO MEDIO LUXO, MEDIDAS EM TORNO DE (47X35)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FERRAGENS EM METAL CROMADO:SIFAO DE 1"X1.1/4",TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA 1193 OU SIMILAR DE 1/2".VALVULA DE ESCOAMENTO E RABICHO.FORNECIMENTO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.10	18.007.0075-0	CHUVEIRO ELETRICO,EM METAL CROMADO,EM 110/220V,COM BRACO CROMADO DE 1/2" E 1 REGISTRO DE PRESSAO 1416 DE 3/4",COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.11	18.005.0010-0	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS,PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	Qtde							
		banheiro/cozinha		3,00	3							
12.12	18.006.0032-0	TANQUE DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA E MEDIDAS EM TORNO DE (56X48)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro		1,00	1							
12.13	15.004.0180-0	RALO SIFONADO PVC RIGIDO (150X185)X75MM,EM PAVIMENTO TERREO,COM SAIDA DE 75MM,GRELHA REDONDA E PORTA-GRELHA,COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 75MM E SUA LIGACAO AO RAMAL DE VENTILACAO.FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro/cozinha		1,00	1							
12.14	15.004.0212-0	TUBO PARA VENTILACAO EM PVC DE 75MM,INCLUSIVE CONEXOES.FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	4,00	Qtde							
		banheiro/cozinha		4,00	4							
12.15	15.029.0011-0	REGISTRO DE GAVETA BRUTO,COM DIAMETRO DE 3/4".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	Qtde							
		banheiro/cozinha		1,00	1							
13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA												
13.01	18.027.0445-0	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO,COM BASE PARA FIXACAO,EXCLUSIVE LAMPADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	14	Qtde							
		Conforme Projeto		14	14							
13.02	18.027.0574-0	LUMINARIA QUADRADA LED TUBULAR DE EMBUTIR,4X9W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANCA,REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO,COM DIFUSOR ACRILICO,SEM REATOR.FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5	Qtde							
		Conforme Projeto		5	5							
13.03	15.016.0172-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 4CV EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO RIGIDO,DE ACO CARBONO ESMALTADO,DE 3/4",20,00MDE FIO 4MM2,CAIXAS,ABRACADEIRAS E CONEXOES	UN	1	Qtde							
		Conforme Projeto		1	1							
13.04	15.015.0270-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS,EMBTUIDO NA PAREDE,EQUIVALENTE A 9M DE ELETRODUTO DE PVC DE 3/4",27,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T,10A,COM PLACA DE ACABAMENTO	UN	1	Qtde							
		Conforme Projeto		1	1							
13.05	15.015.0290-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 3 TOMADAS,EMBTUIDO NA PAREDE,EQUIVALENTE A 12M DE ELETRODUTO DE PVC DE 3/4",37,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES E TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T,10A,COM PLACA DE ACABAMENTO	UN	3	Qtde							
		Conforme Projeto		3	3							
13.06	15.007.0498-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE EMBUTIR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATE 8 DISJUNTORES SEM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	Qtde							

		Conforme Projeto		1	1							
13.07	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4	Qtde							
		- Elétrica		4	4							
13.08	15.007.0647-0	DISPOSITIVO DE PROTECAO CONTRA SURTO (DPS), CLASSE II, 1 POLO, TENSAO 275V, CORRENTES APROXIMADAS DE DESCARGA NOMINAL E MAXIMA DE 30KA E 90KA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2	Qtde							
		- Elétrica		2	2							
13.09	15.008.0095-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 6MM2, 450/750V. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	50,00	C							
		- Elétrica		50,00	50,00							

14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS

15 - PINTURA

15.01	17.018.0117-0	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMAQ DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	48,62	Área							
		Conforme Projeto		48,62	48,62							
15.02	17.018.0110-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TIJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAQ DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAQS DE ACABAMENTO	M2	57,82	Área							
		Conforme Projeto - prancha 1/3 - Teto		57,82	57,82							
15.03	05.006.0002-1	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS, EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS, TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	10,00	Área							
				10,00	10,00							

16 - DRENAGEM PLUVIAL

16.01	16.004.0050-0	CALHA DE BEIRAL, SEMI-CIRCULAR DE PVC, DN 125, EXCLUSIVE CONDUTORES (VIDE ITEM 16.004.0055). FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	12	Qtde							
		telhado novo		12,20	2	6,10						
		Telhado existente		12,40	2	6,20						
16.02	16.004.0055-0	CONDUTOR CIRCULAR PARA CALHA DE BEIRAL DE PVC, DN 88, INCLUSIVE CONEXOES. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	8	Qtde							
		telhado novo		6,00	2	3,00						
		Telhado existente		8,00	2	4,00						
16.03	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	Qtde							
		telhado novo		2,00	2							
		Telhado existente		2,00	2							
16.04	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	Qtde							
		telhado novo		2,00	2							
		Telhado existente		2,00	2							

17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Documento assinado digitalmente
 **LUAN LEITE FEIJO**
Data: 03/06/2026 12:43:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luan Leite Feijó - Mat. 115.288
Engenheiro Civil - CREARJ 2013102356

CODIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE ITEM	ORIGEM DE CUSTO DO ITEM	COEFICIENTE	CUSTO UNITARIO		CUSTO TOTAL	
					DESONERADO	ONERADO	DESONERADO	ONERADO

QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-A	PERCENTUAL	TOTAL ORÇAMENTO (UR)		TOTAL (R\$)		VALOR UR (R\$)	
Unidade de referência (UR) para complemento da administração local (do "Catálogo de Referência - 13ª Edição - ABRIL / 2026, pág. 5 da EMOP)		DESONERADO	ONERADO	DESONERADO	ONERADO	05.100.0900-0	05.100.0900-A
Custo total dos itens listados na planilha de administração local		51,89	55,42	38.577,00	41.202,48	37,17	37,17
Valor com percentual	5%			1.928,85	2.060,12		

ENCARGOS COMPLEMENTARES - CÁLCULO DAS QUANTIDADES DOS ITENS DE ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE DE PESSOAL DURANTE O PRAZO TOTAL DA OBRA								
							VALOR TOTAL (R\$)	
COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. TOTAL	UN/MÊS	MESES	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	DESONERADO	ONERADO
05.100.1000-F	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN					20.147,52	
05.100.1000-5	ENCARGOS COMPLEMENTARES	UN						15.110,64
05.100.0022-A	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICIOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	8.363,52	88,00			8.363,52	
05.100.0022-0	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICIOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	6.272,64	66,00				6.272,64
	Sinduscon 2025/2026 (99%)			G x Dias/Mês	3,00	31,68		
05.100.0024-A	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	UNXMS	8.880,00	4,00			8.880,00	
05.100.0024-0	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	UNXMS	6.660,00	3,00				6.660,00
	Auxilio Alimentação - Sinduscon 2025/2026			G	3,00	740,00		
05.100.0026-A	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	UN	2.904,00	88,00			2.904,00	
05.100.0026-0	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	UN	2.178,00	66,00				2.178,00
	Tarifa FAOL ABRIL / 2026			G x Dias/Mês	3,00	11,00		

gov.br

Documento assinado digitalmente
LUAN LEITE FEIJO
Data: 03/06/2026 12:43:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Solicitante: Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública	
Obra: Reforma, adequação e ampliação da guarita da Prefeitura Municipal	R01 – Maio / 2026
Local: Av. Alberto Braune, 225 – Centro - NOVA FRIBURGO - RJ	IO - ABRIL / 2026

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - Anexo nº 4

ITEM - SERVIÇO	VALOR ITEM	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL	% ITEM
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	43.262,44	9.915,75	14.081,92	19.264,76	43.262,43	29,13%
	100,00%	22,92%	32,55%	44,53%		
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	15.110,64	3.463,35	4.918,51	6.728,77	15.110,63	10,17%
	100,00%	22,92%	32,55%	44,53%		
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	17.704,02	17.704,02	-	-	17.704,02	11,92%
	100,00%	100,00%	0%	0%		
04 - DEMOLIÇÃO	6.048,93	6.048,93	-	-	6.048,93	4,07%
	100,00%	100,00%	0%	0%		
05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	2.875,10	2.875,10	-	-	2.875,10	1,94%
	100,00%	100,00%	0%	0%		
06 - ESTRUTURA	11.131,88	11.131,88	-	-	11.131,88	7,49%
	100,00%	100,00%	0%	0%		
07 – ALVENARIA E DIVISÓRIAS	4.498,23	2.249,11	2.249,12	-	4.498,23	3,03%
	100,00%	50,00%	50,00%	0%		
08 - REVESTIMENTO	12.596,09	-	2.519,22	10.076,87	12.596,09	8,48%
	100,00%	0%	20,00%	80,00%		
09 - PAVIMENTO	2.214,43	-	-	2.214,43	2.214,43	1,49%
	100,00%	0%	0%	100,00%		
10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	6.566,28	-	5.253,02	1.313,26	6.566,28	4,42%
	100,00%	0%	80,00%	20,00%		
11 - ESQUADRIAS	11.097,45	-	2.219,49	8.877,96	11.097,45	7,47%
	100,00%	0%	20,00%	80,00%		
12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (louça e metais)	4.214,97	1.264,49	2.107,49	842,99	4.214,97	2,84%
	100,00%	30,00%	50,00%	20,00%		
13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	6.258,59	-	3.129,30	3.129,30	6.258,60	4,21%
	100,00%	0%	50,00%	50,00%		
14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	-	0,00%
	0,00%	0%	0%	0%		
15 - PINTURA	2.280,58	-	-	2.280,58	2.280,58	1,54%
	100,00%	0%	0%	100,00%		
16 - DRENAGEM PLUVIAL	2.676,85	-	1.338,43	1.338,43	2.676,85	1,80%
	100,00%	-	50,00%	50,00%		
17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-	-	0,00%
	0,00%	-	-	-		
18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	-	-	-	-	-	0,00%
	0,00%	0%	0%	0%		
TOTAL DO ORÇAMENTO	148.536,48	54.652,63	37.816,49	56.067,34	148.536,47	100,00%
BDI GERAL	20,37%	30.256,88	11.132,74	7.703,22	30.256,88	
BDI DIF	11,10%	-00	-	-	-00	
TOTAL GERAL (com BDI)	178.793,36	65.785,37	45.519,71	67.488,26	178.793,35	100,00%
TOTAL ACUMULADO		65.785,37	111.305,09	178.793,35	178.793,35	100,00%
% DO MÊS		36,79%	25,46%	37,75%	100,00%	100,00%
% ACUMULADO		36,79%	62,25%	100,00%	100,00%	100,00%

Luan Leite Feijó - Mat. 115.288
Engenheiro Civil - CREARJ 2013102356

Documento assinado digitalmente



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



**S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S**
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública

Obra: Reforma, adequação e ampliação da guarita da Prefeitura Municipal

R01 – Maio / 2026

Local: Av. Alberto Braune, 225 – Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

IO - ABRIL / 2026

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexo nº 5

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O
TIPO DE OBRA:

1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL:	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	0,70 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	6,50 %	6,16 %	8,96 %
IMPOSTOS				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	3,00 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6,65 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	9,35 %	conf. Legislação +2,7% **	

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MÍN	MÁX
BDI Sem Desoneração:	20,37 %	20,34 %	25,00 %
BDI COM Desoneração:	23,95 %		

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI 'sem desoneração' respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI 'desonerado' é feito acrescentando 2% ao item 'I - PIS, COFINS e ISSQN', sem alterar as demais parcelas da fórmula.

** Nova contribuição previdenciária de 2,7% sobre a receita bruta, conforme a Lei nº 14.973/2024 em vigor a partir de janeiro de 2026.

Atualizado em 21/07/2025

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **3,00%** ← (limitado a 5,00%).



Documento assinado digitalmente

LUAN LEITE FEIJÓ

Data: 03/06/2026 12:44:21-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Luan Leite Feijó - Mat. 115.288

Engenheiro Civil - CREARJ 2013102356